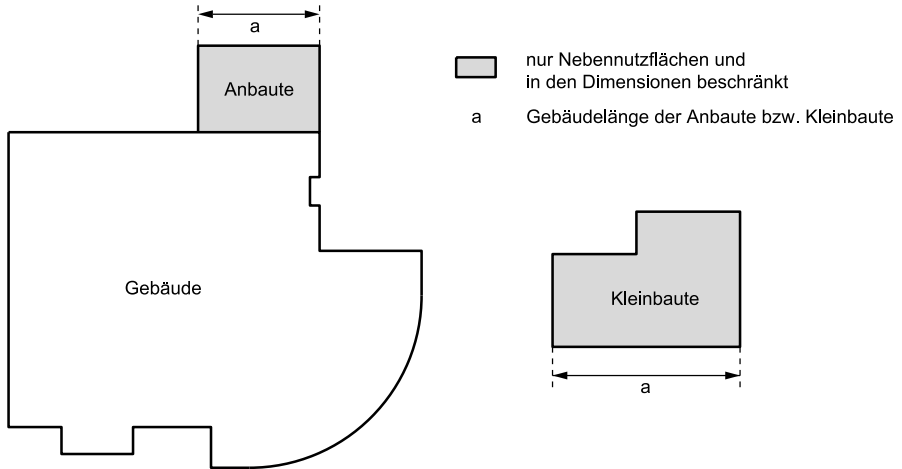
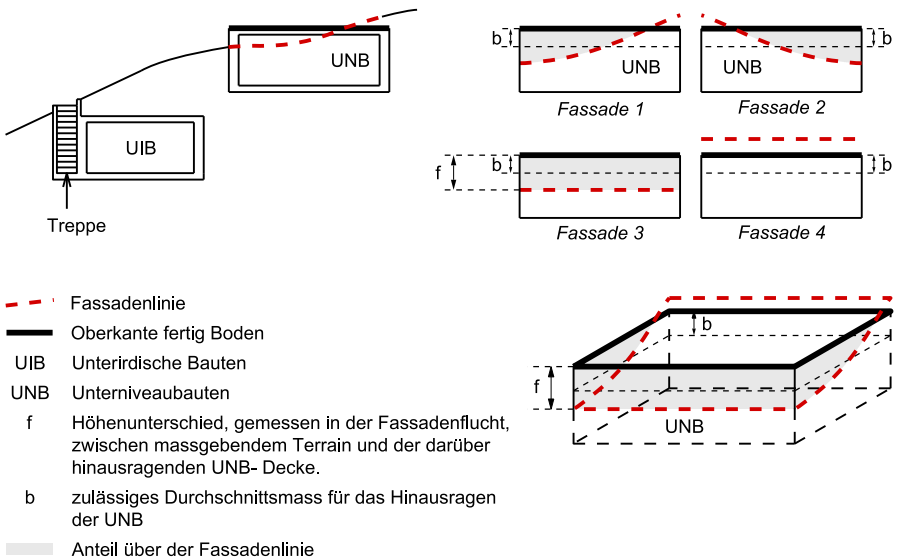


## Skizzen

### Zu Ziffer 2: GEBÄUDE

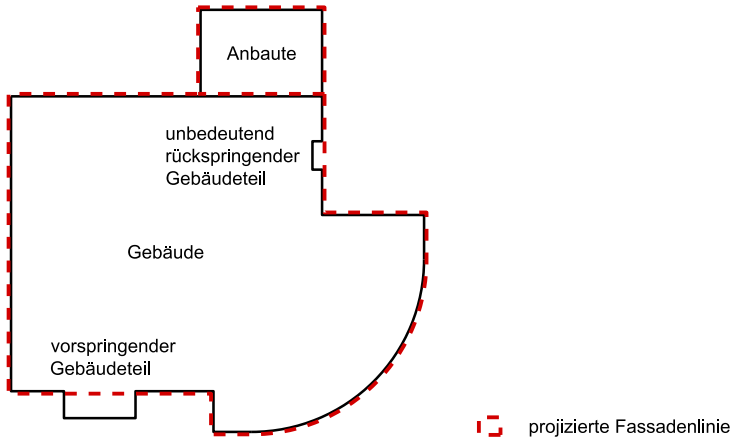


Figur 2.1 - 2.3 Gebäude, Kleinbauten und Anbauten



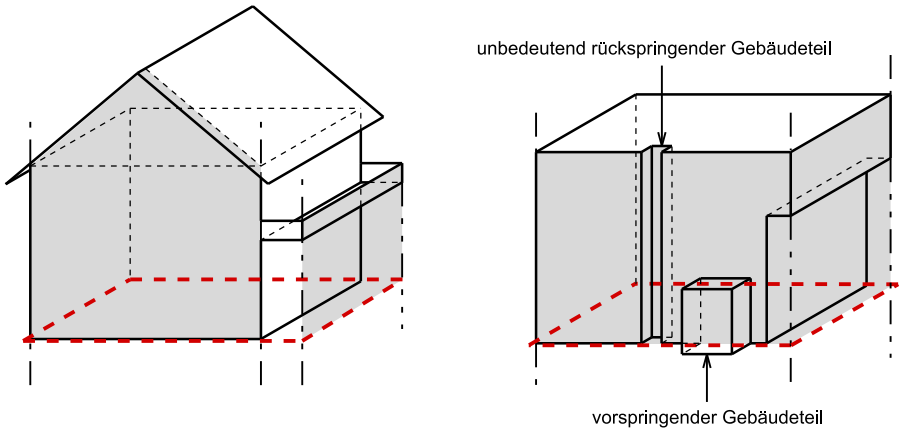
Figur 2.4 und 2.5 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

### Zu Ziffer 3: GEBÄUDETEILE

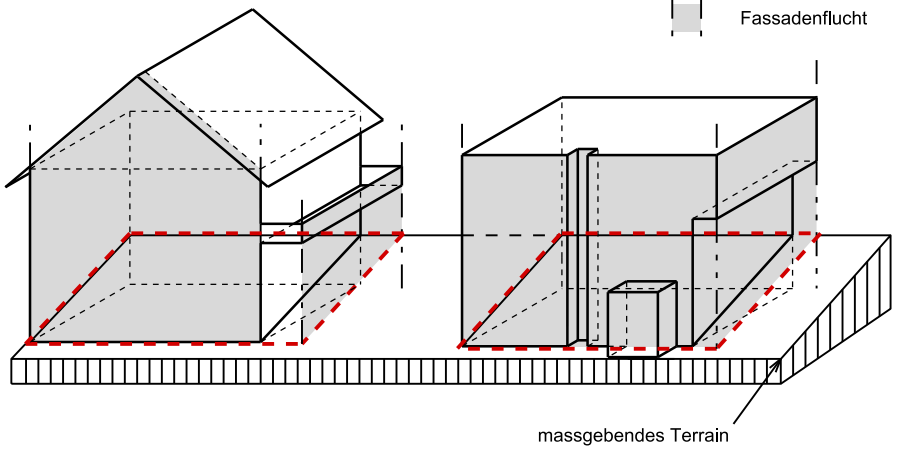


**Figur 3.3 Projizierte Fassadenlinie**

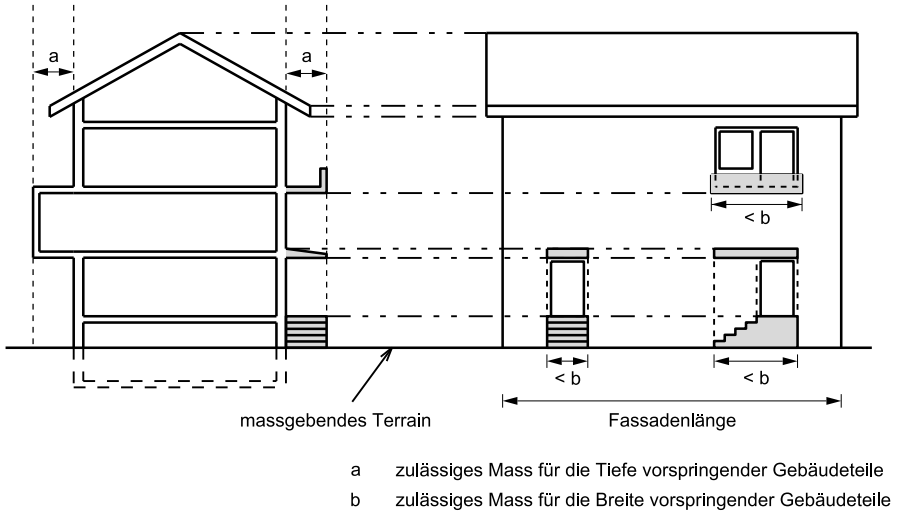
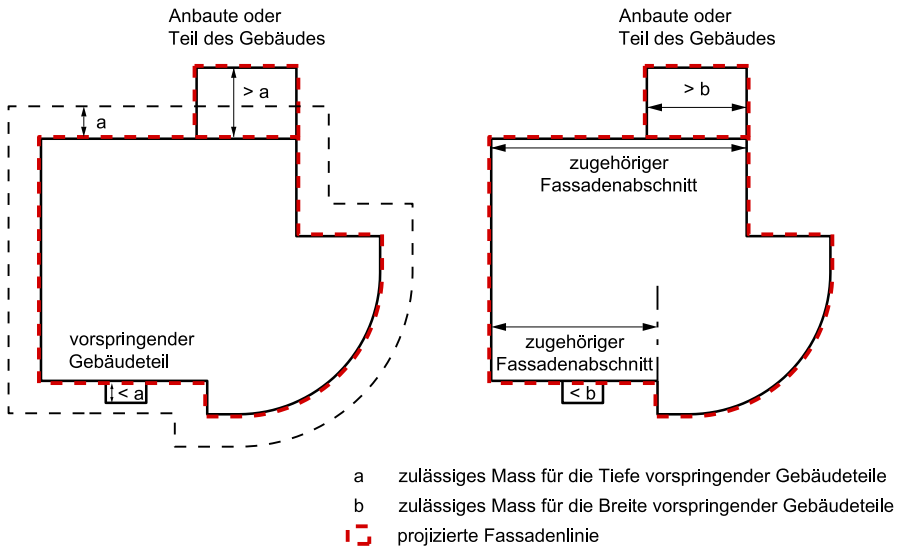
Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)



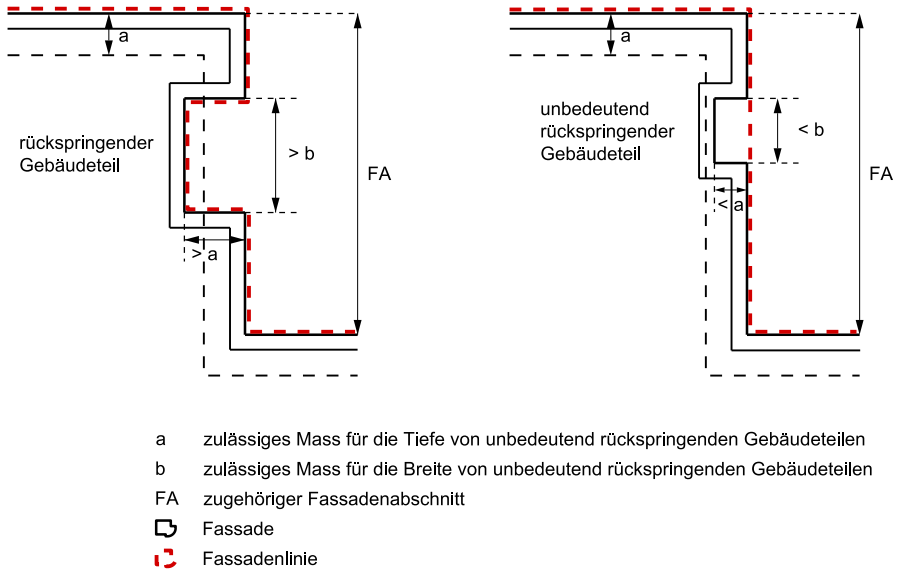
Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie  $\neq$  projizierte Fassadenlinie)



Figur 3.1 bis 3.3 Fassadenflucht und Fassadenlinie

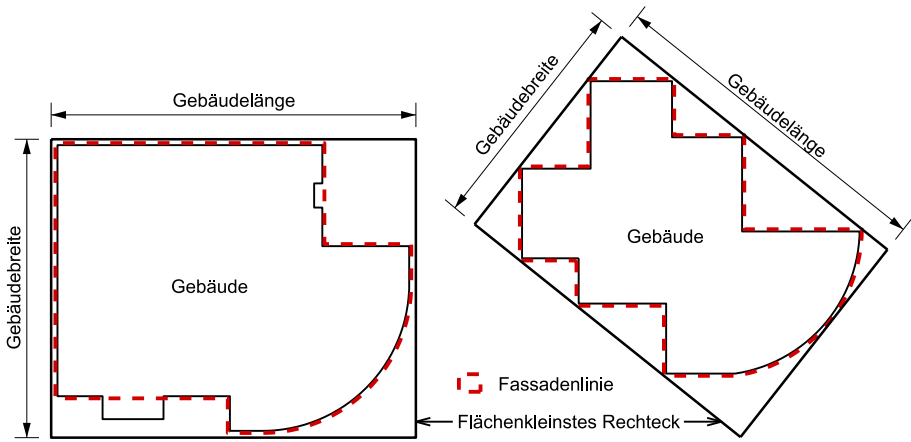


Figur 3.4 Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt und Seitenansicht)



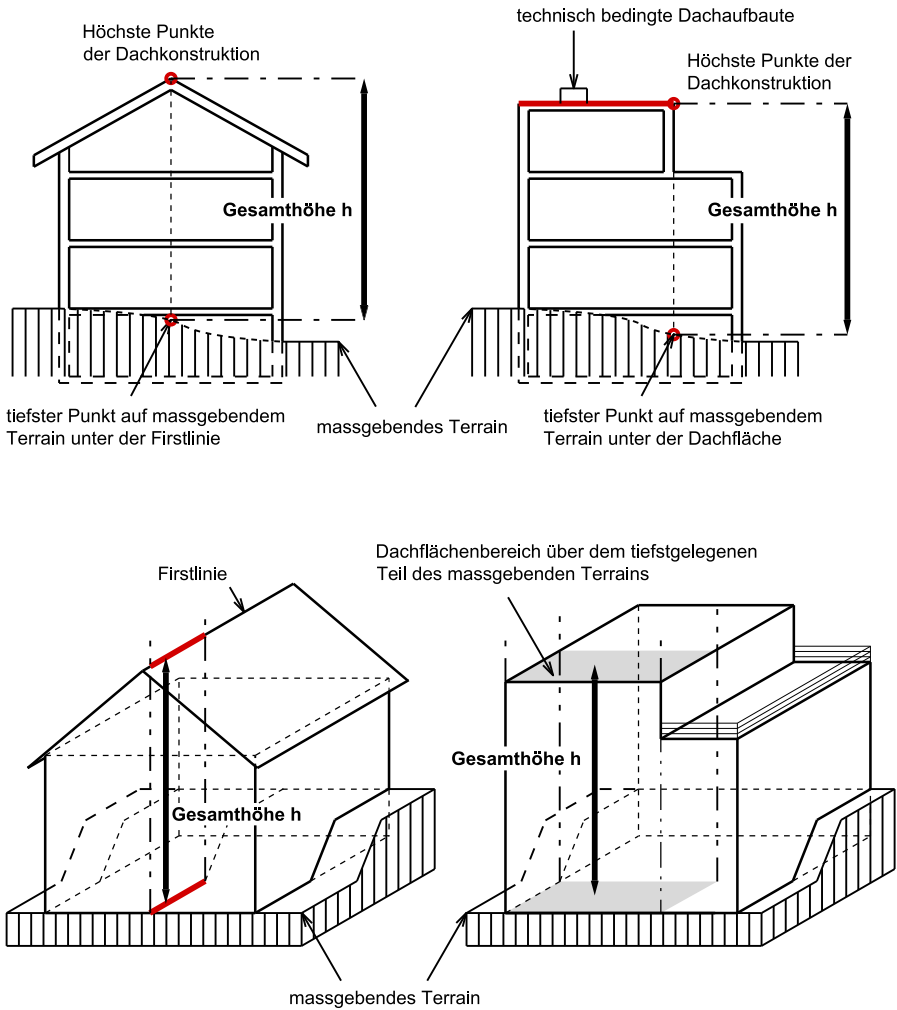
Figur 3.5 Rückspringende und unbedeutend rückspringende Gebäudeteile

### Zu Ziffer 4: LÄNGENBEGRIFFE, LÄNGENMASSE

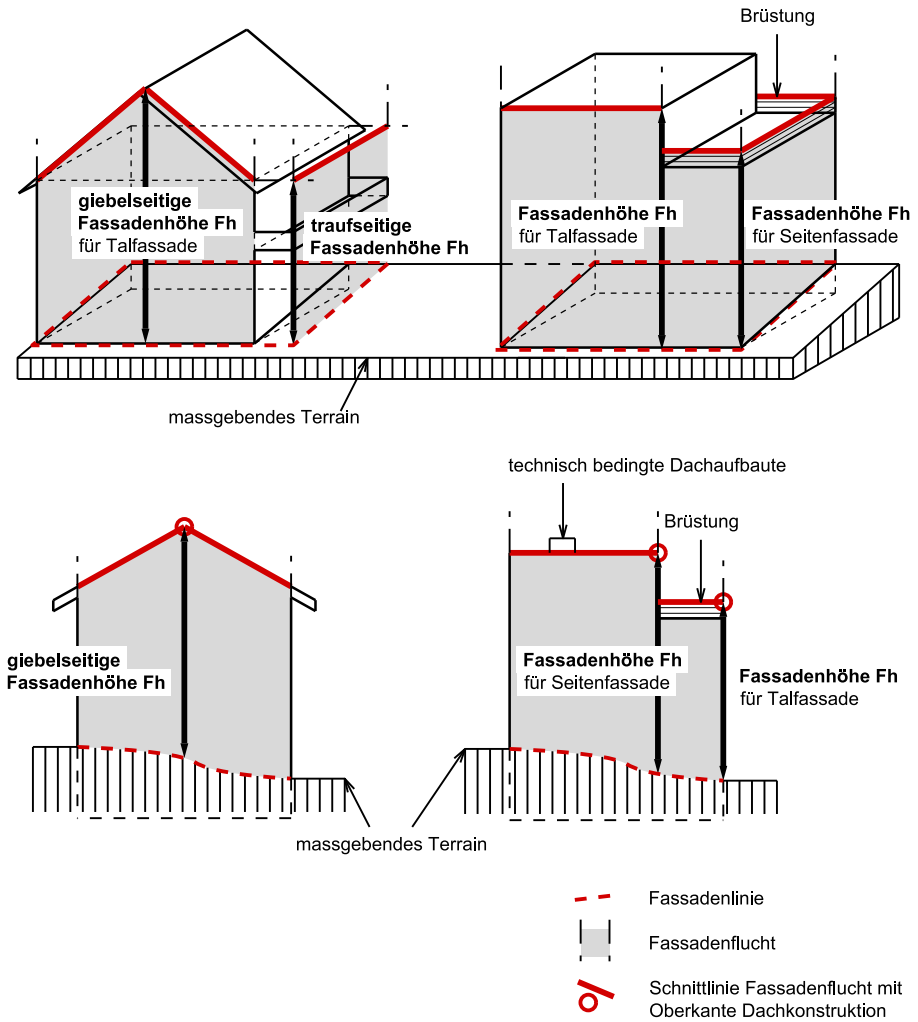


Figur 4.1 und 4.2 Gebäuelänge, Gebäudebreite

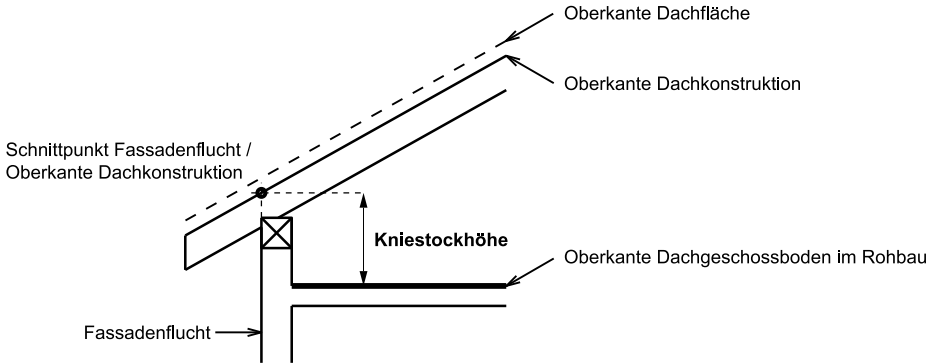
### Zu Ziffer 5: HÖHENBEGRIFFE, HÖHENMASS



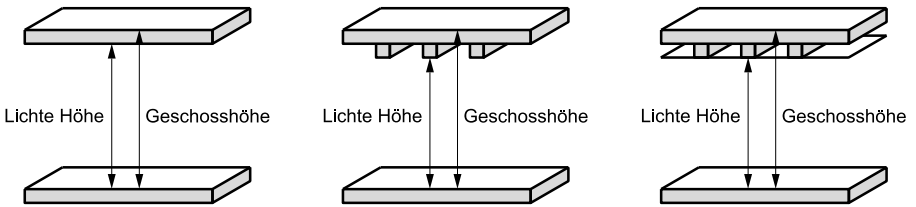
Figur 5.1 Gesamthöhe



Figur 5.2 Fassadenhöhe

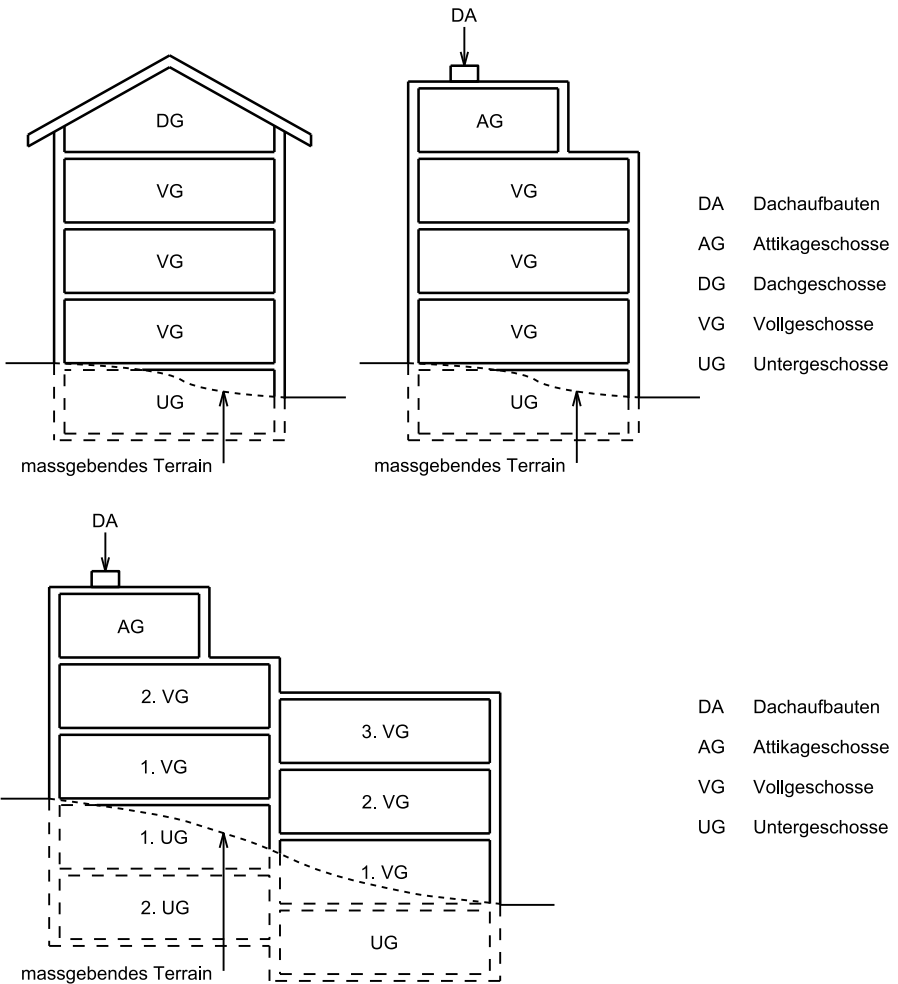


Figur 5.3 Kniestockhöhe



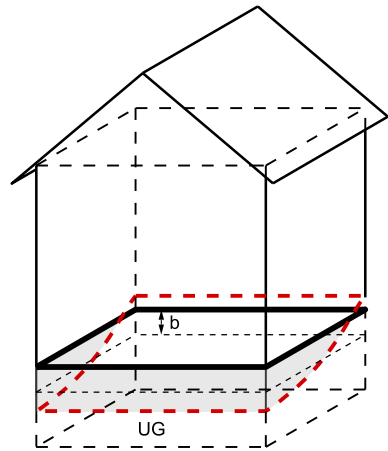
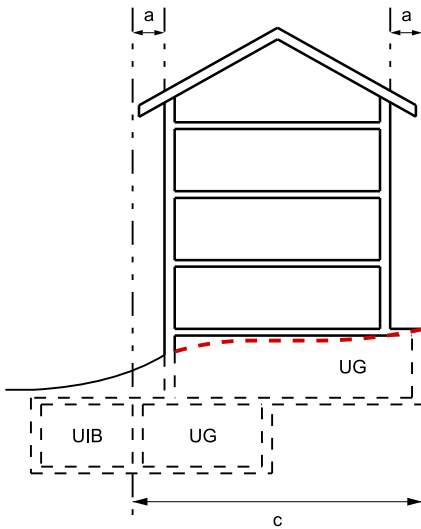
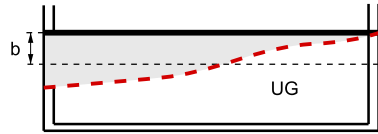
Figur 5.4 Lichte Höhe

**Zu Ziffer 6: GESCHOSSE**

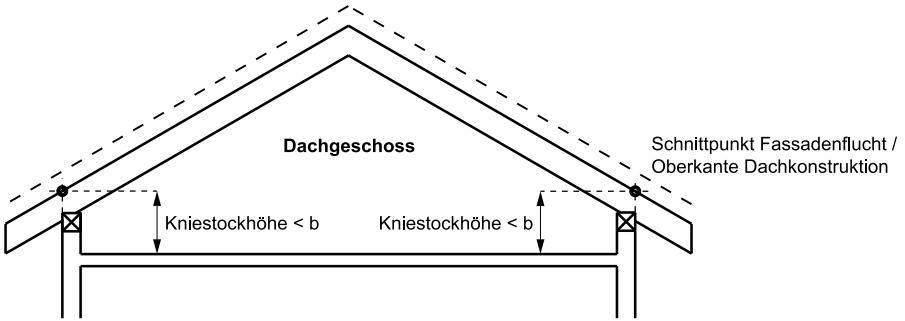


**Figur 6.1 Geschosse und Geschosszahl**

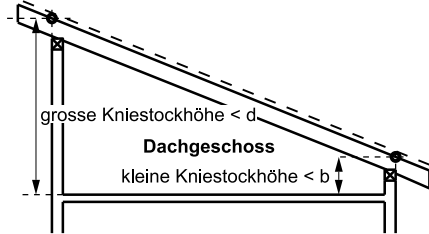
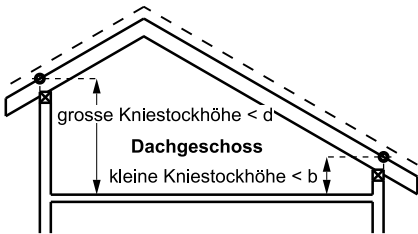
- - - Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnitmsmass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute



Figur 6.2 Untergeschosse

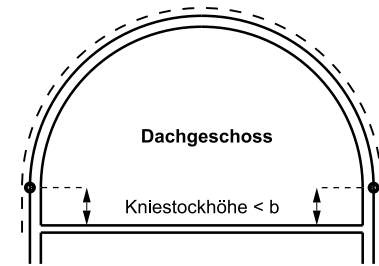
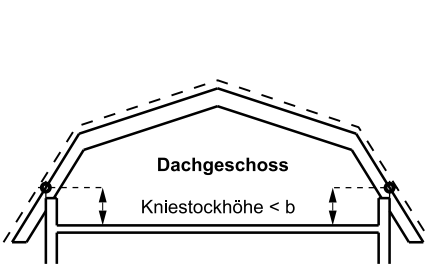


b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen



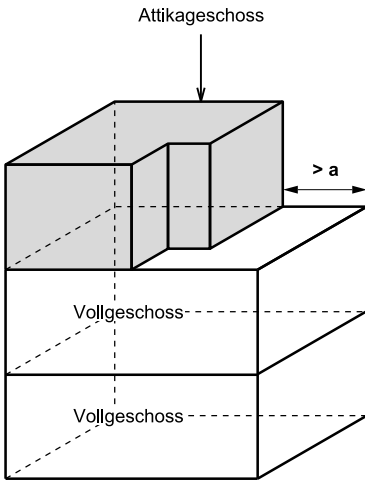
b zulässiges Mass für die kleine Kniestockhöhe von Dachgeschossen

d zulässiges Mass für die grosse Kniestockhöhe von Dachgeschossen

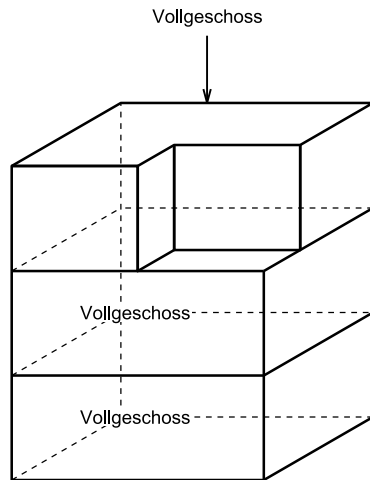
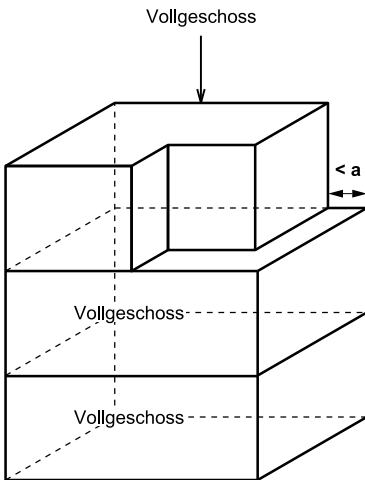


b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen

Figur 6.3 Dachgeschosse

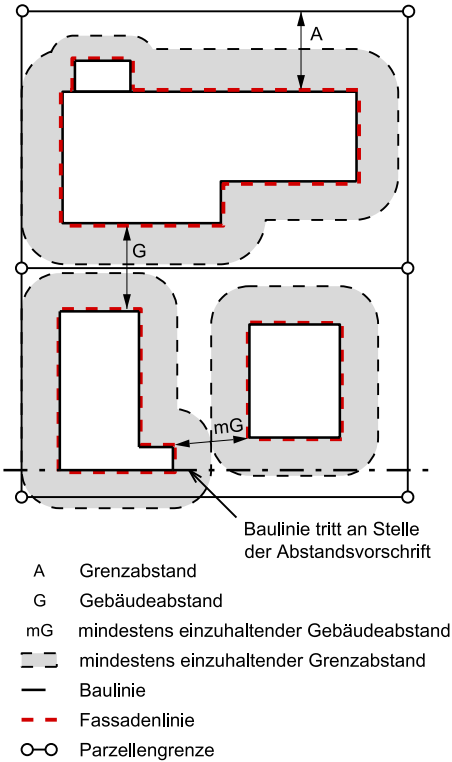


a Minimales Mass für die Zurückversetzung  
des Attikageschosses gegenüber  
der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses

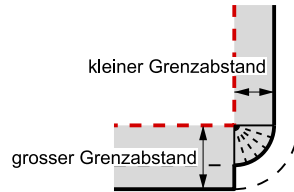


Figur 6.4 Attikageschosse

**Zu Ziffer 7: ABSTÄNDE UND ABSTANDSBEREICHE**

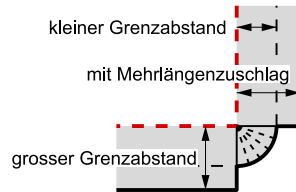


**Kleiner und grosser Grenzabstand**



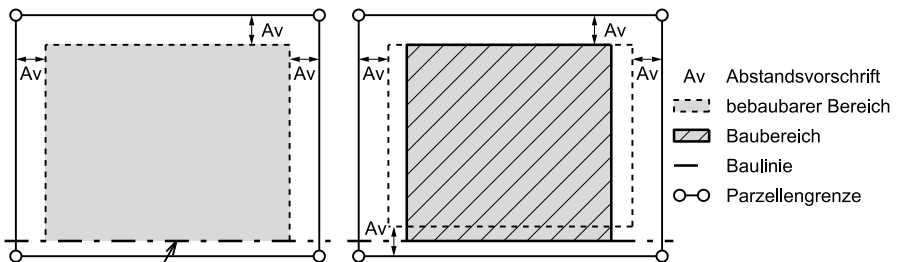
- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- Fassadenlinie

**Grosser Grenzabstand und Mehrlängenzuschlag**



- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- Fassadenlinie

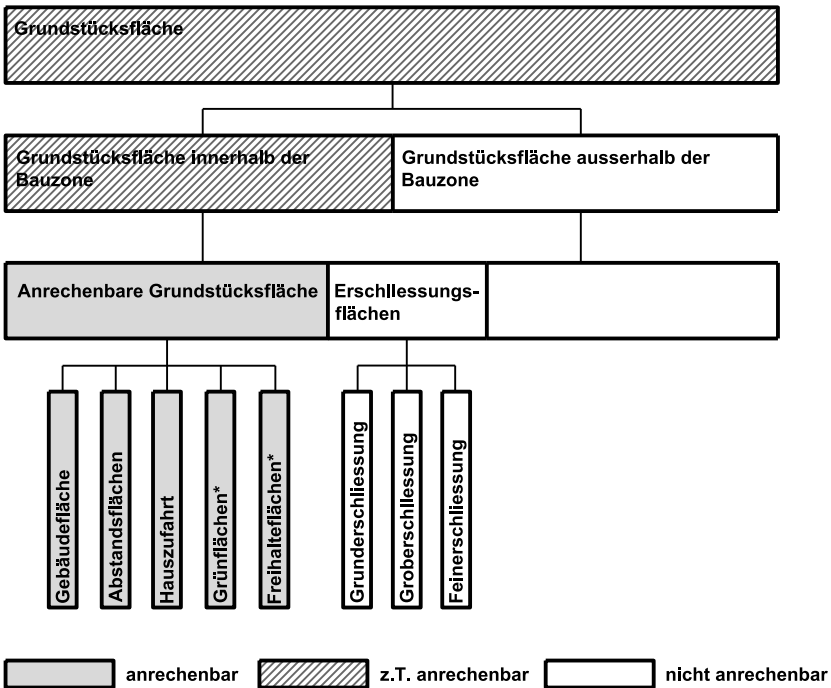
**Figur 7.1 - 7.3 Abstände und Abstandsbereiche**



Baulinie tritt an Stelle der Abstandsvorschrift

**Figur 7.4 bebaubarer Bereich und Baubereich**

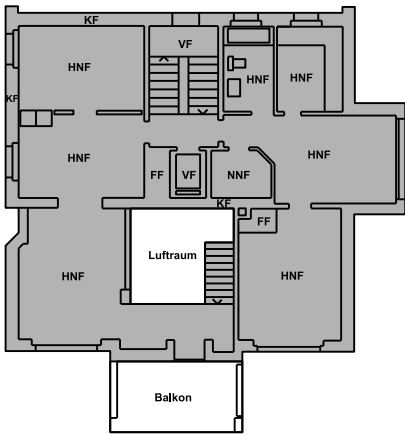
**Zu Ziffer 8: NUTZUNGSZIFFERN**



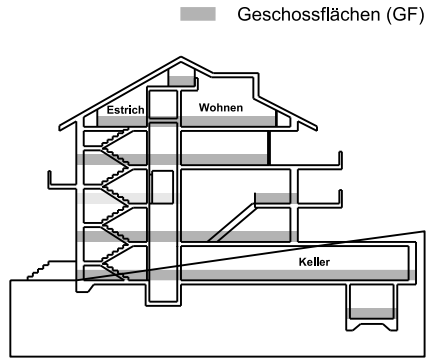
\* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

**Figur 8.1 Anrechenbare Grundstücksfläche**

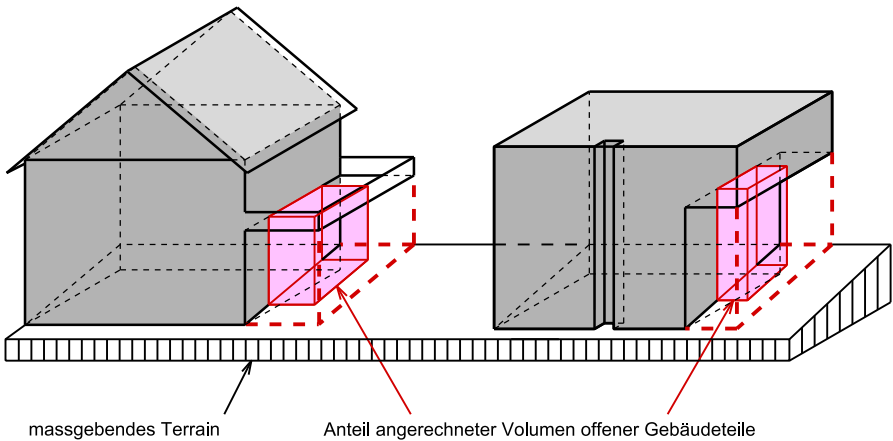
**Grundriss 1. Obergeschoss:**



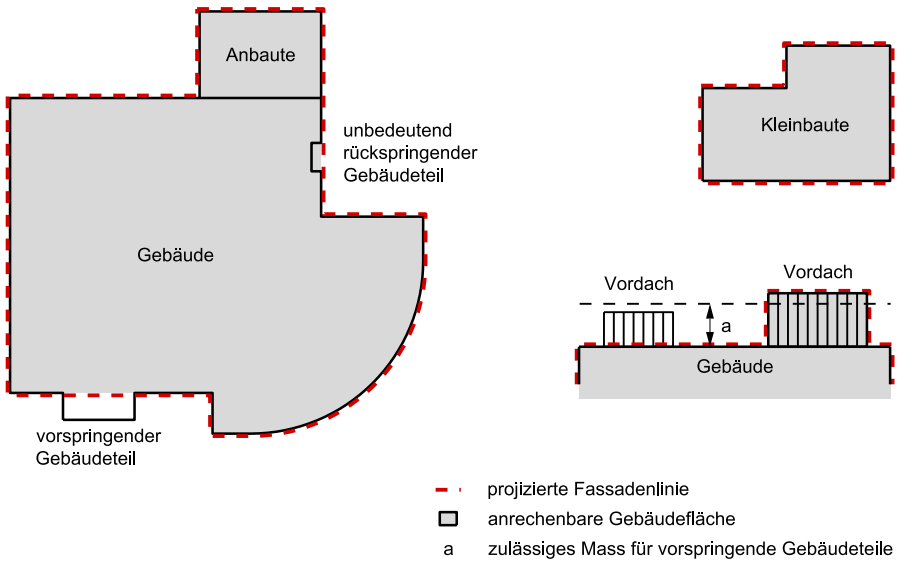
**Schnitt:**



**Figur 8.2 Geschossflächenziffer**



**Figur 8.3 Baumassenziffer**



Figur 8.4 Anrechenbare Gebäudefläche