
Verordnung über die Referenzdatenbank der Gebäude und der Wohnungen (VRDB-GW)

vom 15.02.2023 (Stand 01.01.2023)

Der Staatsrat des Kantons Wallis

eingesehen Artikel 57 der Kantonsverfassung;

eingesehen das Bundesgesetz über die Harmonisierung der Einwohnerregister und anderer amtlicher Personenregister vom 23. Juni 2006 (Registerharmonisierungsgesetz, RHG);

eingesehen die Verordnung über das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister vom 9. Juni 2017 (VGWR);

eingesehen das Gesetz über die Referenzdatenbanken und die Harmonisierung des Personenregisters, des Betriebs- und Unternehmensregisters sowie des Gebäude- und Wohnungsregisters vom 12. September 2019 (GRDB);

eingesehen die allgemeine Ausführungsverordnung zum Gesetz über die Referenzdatenbanken und die Harmonisierung der Register vom 3. Februar 2021 (AVGRDB);

auf Antrag des für die Finanzen zuständigen Departements,

verordnet:

1 Allgemeine Bestimmungen

Art. 1 Zweck und Geltungsbereich

¹ Die vorliegende Verordnung enthält die Ausführungsbestimmungen zur Referenzdatenbank Gebäude und Wohnungen (nachfolgend: RDB-GW) gemäss Gesetz über die Referenzdatenbanken und die Harmonisierung des Personenregisters, des Betriebs- und Unternehmensregisters sowie des Gebäude- und Wohnungsregisters (GRDB).

* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

² Die vorliegende Verordnung gilt für:

- a) die RDB-GW und die darin enthaltenen Daten;
- b) die Quelldatenbanken der RDB-GW;
- c) die Verknüpfungen zwischen der RDB-GW und den anderen RDB.

³ Die Bundesbestimmungen bleiben vorbehalten.

2 Daten

Art. 2 Typologie der in der RDB-GW enthaltenen Informationen

¹ Die RDB-GW beinhaltet folgende Elemente, die in Anhang 1 im Einzelnen aufgeführt werden:

- a) der durch das BFS zugeordnete Gebäudeidentifikator (EGID);
- b) der durch das BFS zugeordnete Wohnungsidentifikator (EWID);
- c) der durch das BFS zugeordnete Gebäudeeingangsidentifikator (EDID);
- d) der durch das BFS zugeordnete Bauprojektidentifikator (EPROID);
- e) die Daten zu Bauprojekten;
- f) die Daten zu Gebäude;
- g) die Daten zu Wohnungen.

Art. 3 Aufbewahrung der Daten

¹ Die in der RDB-GW erfassten Daten werden entsprechend ihrem Status aufbewahrt.

- a) Daten mit den Status "aktiv" sind in der RDB-GW verfügbar;
- b) Daten mit dem Status "inaktiv" werden aufbewahrt, können aber auf Beschluss des Kompetenzzentrums RDB (KRDB) nach 10 Jahren vernichtet werden, wobei bei einer solchen Vernichtung ein Protokoll erstellt werden muss

² Die Änderungshistorie der Daten von Gebäuden und Wohnungen wird aufbewahrt, kann aber ohne Ablauffrist auf Beschluss des KRDB vernichtet werden.

³ Die Protokollierungsdaten werden im Minimum 18 Monate lang aufbewahrt.

⁴ Vorbehalten bleiben die datenschutzrechtlichen Bestimmungen in Zusammenhang mit den Rechten der Personen an ihren eigenen Daten.

3 Quelldatenbanken

Art. 4 Verzeichnis der aktiven Quelldatenbanken

¹ Die RDB-GW setzt sich aus folgenden aktiven Quelldatenbanken zusammen:

- a) das Eidgenössische Gebäude- und Wohnregister (GWR);
- b) die Walliser Grundbuchregister;
- c) den Gemeindegkatastern;
- d) den Gemeindegregistern der Baubewilligungsgesuche;
- e) dem kantonalen Informatikportal der amtlichen Vermessung;
- f) dem kantonalen Informatikportal des Grundbuchwesens;
- g) der Quelldatenbank mit dem Steuerwert der Gebäude und Wohnungen;
- h) der kantonalen Quelldatenbank mit den Baubewilligungsgesuchen.

² In Anhang 2 sind die aktiven Quelldatenbanken sowie die Verantwortlichen oder Halter der verknüpften Register aufgeführt.

Art. 5 Zertifizierung

¹ Die Anwendungen der Gemeinden zur Übertragung der von der RDB-GW verwendeten Daten müssen von der für die Informatik zuständigen Dienststelle zertifiziert werden.

² Die Anwendungen müssen insbesondere den Anforderungen im Bereich Datensicherheit, Austauschprotokoll und Datenqualitätssicherung genügen.

4 Nutzung der Daten

Art. 6 Vertraulichkeit der Daten

¹ Die Benutzer müssen die Daten der RDB-GW vertraulich und unter Einhaltung des Amtsgeheimnisses behandeln, sofern diese nicht durch die Quelldatenbank publiziert werden.

172.840

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	Quelle Publikation
15.02.2023	01.01.2023	Erlass	Erstfassung	RO/AGS 2023-020

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	Quelle Publikation
Erlass	15.02.2023	01.01.2023	Erstfassung	RO/AGS 2023-020

Anhang 1 zu Artikel 2 Absatz 1 VRDB-GW

(Stand 01.01.2023)

Auflistung der Daten der RDB-GW

1 Merkmale der Entität Gebäude

- Eidgenössischer Gebäudeidentifikator (EGID)
- Eidgenössischer Grundstücksidentifikator (EGRID)
- Quelle
- Grundstücksnummer
- Grundbuchkreisnummer (LGBKR)
- BFS-Gemeindenummer
- Kurzname der Gemeinde
- Gebäudeidentifikator aus Drittapplikationen
- Amtliches Gebäudenummer
- Name des Gebäudes
- E-Gebäudekoordinate
- N-Gebäudekoordinate
- Koordinatenherkunft
- Plausibilitätsstatus der Koordinaten
- Flag Koordinaten
- Lokalcode 1
- Lokalcode 2
- Lokalcode 3
- Lokalcode 4
- Quartier
- Gebäudestatus
- Gebäudekategorie
- Gebäudeklasse
- Baujahr des Gebäudes
- Baumonat des Gebäudes
- Bauperiode
- Abbruchjahr des Gebäudes
- Gebäudefläche
- Gebäudevolumen
- Gebäudevolumen – Norm

- Gebäudevolumen – Informationsquelle
- Anzahl Geschosse
- Anzahl separate Wohnräume
- Zivilschutzraum
- Energiebezugsfläche
- Wärmeerzeuger Heizung 1
- Wärmeerzeuger Heizung 2
- Energie-/Wärmequelle Heizung 1
- Energie-/Wärmequelle Heizung 2
- Informationsquelle Heizung 1
- Informationsquelle Heizung 2
- Aktualisierungsdatum Heizung 1
- Aktualisierungsdatum Heizung 2
- Wärmeerzeuger Warmwasser 1
- Wärmeerzeuger Warmwasser 2
- Energie-/Wärmequelle Warmwasser 1
- Energie-/Wärmequelle Warmwasser 2
- Informationsquelle Warmwasser 1
- Informationsquelle Warmwasser 2
- Aktualisierungsdatum Warmwasser 1
- Aktualisierungsdatum Warmwasser 2
- Freitextfeld Gebäude 1
- Freitextfeld Gebäude 2
- Gebäudekategorie (GKATID)
- Plausibilitätsstatus
- Hinweis Terrassenbau (J/N)
- Anzahl Wohnungen
- Anzahl abgebrochene Wohnungen
- Datum der letzten Änderung
- Datum des Exports
- Installierte Leistung gemäss Dienststelle für Energie und Wasserkraft (DEWK)
- Geschätzter Bedarf gemäss DEWK
- Geschätzte Bezugsfläche DEWK

2 Merkmale der Entität Gebäudeeingang

- Quelle
- Eidgenössischer Gebäudeidentifikator (EGID)
- Eidgenössischer Eingangsidentifikator (EDID)

- Eidgenössischer Gebäudeadressidentifikator (EGAID)
- Nummer des Gebäudeeingangs
- Amtliche Strassennummer
- Eidgenössischer Strassenidentifikator (ESID)
- Strassenbezeichnung
- Postleitzahl (PLZ)
- Postleitzahl-Zusatzziffer
- Kurzname des Ortes
- E-Eingangskoordinate
- N-Eingangskoordinate
- Offizielle Adresse
- Gebäudeeingangsidentifikator Drittanwendungen
- Plausibilitätsstatus
- Datum der letzten Änderung
- Datum des Exports

3 Merkmale der Entität Wohneinheit mit Kocheinrichtung

- Quelle
- Eidgenössischer Gebäudeidentifikator (EGID)
- Eidgenössischer Wohnungsidentifikator (EWID)
- Eidgenössischer Eingangsidentifikator (EDID)
- Wohnungsidentifikator Drittanwendungen
- Administrative Wohnungsnummer
- Stockwerk
- Mehrgeschossige Wohnung
- Physische Wohnungsnummer
- Lage auf dem Stockwerk
- Wohnungsstatus
- Baujahr der Wohnung
- Abbruchjahr der Wohnung
- Anzahl Zimmer
- Wohnungsfläche
- Kocheinrichtung
- Nutzungsart der Wohnung
- Informationsquelle zur Nutzungsart
- Aktualisierungsdatum der Nutzungsart
- Kommentar zur Nutzungsart
- Nutzungsbeschränkung gemäss ZWG
- Eidgenössischer Gebäudeidentifikator (EGRID)

- Grundbuchkreisnummer
- Grundstücksnummer
- Suffix der Grundstücksnummer
- Typ des Grundstücks
- Freitextfeld Wohnung 1
- Freitextfeld Wohnung 2
- Person(en) mit Hauptwohnsitz
- Person(en) mit Nebenwohnsitz
- Datum der ersten Belegung
- Datum der letzten Belegung
- Plausibilitätsstatus
- Datum der letzten Änderung
- Datum des Exports

4 Merkmale der Entität Bebaute Parzelle oder SDR

- Quelle
- Eidgenössischer Grundstücksidentifikator (EGRID)
- Grundstücksnummer
- Grundbuchkreisnummer (LGBKR)
- Grundbuchkreis-Name
- BFS-Gemeindennummer
- Kurzname der Gemeinde
- Typonymie
- Typ des Grundstücks
- Eigentumsart
- E-Koordinate
- N-Koordinate
- Fläche
- Perimeter
- Bebaute Fläche

5 Merkmale der Entität NP oder BU

- Eidgenössischer Personenidentifikator im Grundbuch (EGBPID)
- Eidgenössischer Rechteidentifikator (EREID)
- Name
- Personentyp (natürliche oder juristische Person)

6 Merkmale der Entität bewilligungspflichtiges Bauprojekt

- Quelle
- Eidgenössischer Bauprojektidentifikator (EPROID)
- Nummer der Erhebungsstelle
- Bauprojektidentifikator von Drittenwendungen (PBABID)
- Amtliche Baudossiennummer
- Amtliche Baudossiennummer-Zusatz
- Umschreibung Bauprojekt
- BFS-Gemeindenummer
- Standortgemeinde Bauprojekt
- Bewilligungsgrund
- Typ der Auftraggeber
- Name der Auftraggeber 1
- Name der Auftraggeber 2
- Name der Auftraggeber Zusatz Unternehmen
- Strasse der Auftraggeber
- Eingangsnummer der Auftraggeber
- Zus. Adresse der Auftraggeber
- Postleitzahl der Auftraggeber
- Zusatzziffer PLZ der Auftraggeber
- Ortschaft der Auftraggeber
- Ausländische Ortschaft der Auftraggeber
- Wohnsitzland der Auftraggeber
- Art der Bauwerke
- Typ der Bauwerke
- Projektkosten total
- Datum Baueingabe
- Datum Baubewilligung
- Datum Baubeginn
- Voraussichtliche Baudauer
- Datum Bauende
- Datum Sistierung
- Datum Ablehnung des Baugesuchs
- Datum Nichtrealisierung
- Datum Rückzug des Baugesuchs
- Status Bauprojekt
- Freitextfeld Projekt 1
- Freitextfeld Projekt 2
- Archiviertes Dossier
- Plausibilitätsstatus

- Anzahl der vom Projekt betroffenen Gebäude
- Anzahl der abgebrochenen Gebäude im Projekt
- Anzahl der vom Projekt betroffenen Wohnungen
- Anzahl der abgebrochenen Wohnungen im Projekt
- Datum der letzten Änderung
- Datum des Exports

7 Merkmale der Entität Arbeiten

- Quelle
- Eidgenössische Bauprojektidentifikator (EPROID)
- Eidgenössische Arbeitsidentifikator (ARBID)
- Eidgenössische Gebäudeidentifikator (EGID)
- Art der Arbeiten
- Energetische Sanierung
- Sanierung des Heizsystems
- Umbauten / Renovationen im Innenbereich
- Umnutzung
- Beheizte Erweiterung
- Unbeheizte Erweiterung
- Thermische Solaranlage
- Photovoltaische Solaranlage
- Andere Umbaute
- Status (GBLSTAT)
- Plausibilitätsstatus (GBLPLAUS)
- Datum der Änderung (GBLMUTDAT)
- Datum des letzten Exports (PEXPDAT)

Anhang 2 zu Artikel 4 Absatz 2 VRDB-GW

(Stand 01.01.2023)

Inventar der aktiven Quell-Datenbanken der RDB-GW

Aktive Quell-Datenbanken	Genaue Bezeichnung	Verantwortlich
Die Informatikplattform der Eidgenössischen Gebäude- und Wohnregisters (GWR)	Eidgenössisches Gebäude- und Wohnregister (GWR)	Bundesamt für Statistik
Walliser Grundbücher	Datenbank Capitastra	Dienststelle für Grundbuchwesen
Die Gemeindekataster	Die von Registerhaltern genutzten kommunalen Datenbanken	Registerhalter
Die Gemeinderegister der Baubewilligungen	Die von den Gemeinde-Bauämter genutzte Datenbanken	Gemeinden
Die kantonale Kataster-Datenplattform	Datenbank der amtlichen Vermessung ZEDAB	Dienststelle für Geoinformation
Die kantonale Informatikplattform des Grundbuchs	Datenbank Capitastra	Dienststelle für Grundbuchwesen
Die Quelldatenbank der Steuerwerte der Gebäude und Wohnungen	Die von Registerhaltern genutzten kommunalen Datenbanken	Registerhalter
Die kantonale Quell-Datenbank der Baueingaben	Datenbank von eConstruction	Kantonales Bausekretariat